

Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo, odnosno novčane pologe ponuditeljima koji nisu odabrani u roku sedam dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuditelja.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Nakon isplate cjelokupne cijene RŽV d.o.o. Čakovec će ovlastiti odabranog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno kupca da na temelju ugovora o kupoprodaji ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini.

UVJETI PLAĆANJA

Odabrani ponuditelj, odnosno kupac dužan je u cijelosti platiti kupoprodajnu cijenu najkasnije u roku od petnaest dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena umanjiti će se za novčani polog uplaćen kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

TROŠKOVI

Sve troškove u vezi sastava, ovjere, izrada ovjerenih preslika kupoprodajnog ugovora te troškove poreza na promet nekretnina u cijelosti snosi odabrani ponuditelj, odnosno kupac.

Ad. 2.

PREDMET NATJEČAJA

Raspisuje se slobodni natječaj za davanje u zakup nekretnina k.č. broj: 1441/1, 1441/2, 1441/6 i 1442/1 iz zk. ul. broj: 5005 k.o. Grad Bjelovar te k.č. broj: 1440/3 i 1440/4 iz zk. ul. broj: 5036 k.o. Grad Bjelovar u Pogonu Bjelovar.

Oznaka nekretnine	Površina (m ²)	Namjena nekretnine	Početni iznos godišnje zakupnine za razdoblje 01.1.2018. - 31.12.2020. godine (bez PDV-a)
k.č. broj: 1441/1, 1441/2, 1441/6 i 1442/1 iz zk. ul. broj: 5005 k.o. Grad Bjelovar i k.č. broj: 1440/3 i 1440/4 iz zk. ul. broj: 5036 k.o. Grad Bjelovar.	400+4139+1140+1843 = 7.522 1207+736=1.943 Ukupno: 9465	Poljoprivredno - građevinska	1.250,00

TRAJANJE ZAKUPA

Nekretnine se daju u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to **od 1.1.2018. do 31.12.2020. godine.**

NAMJENA KORIŠTENJA NEKRETNINA DANIH U ZAKUP

Zakupnik smije koristiti nekretnine dane u zakup samo za obavljanje registrirane djelatnost. Zabranjuje se zakupniku koristiti nekretnine na način da se iste ne mogu vratiti u prvobitno stanje npr. postavljanjem građevina, objekata i slično.

PREDUJAM, SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije **do 1.12.2017. godine** uplatiti predujam u visini godišnje zakupnine, uvećan za PDV, koji zakupodavac zadržava do kraja zakupa ili raskida ugovora. Zakupodavac ima pravo iz predujma namiriti eventualno neplaćene iznose zakupnine i ostalih troškova u rokovima plaćanja koji proizlaze iz računa. Ako predujam ne bude iskorišten isti se vraća se zakupniku. Uplata predujma u iznosu od **visini godišnje zakupnine** uvećan za PDV, uvjet je za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina.

Troškove sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

ZAKUPNINA, REŽIJSKI TROŠKOVI

RŽV d.o.o. Čakovec će svake godine zakupniku ispostavljati račun za zakupninu za tekuću godinu najkasnije do 1.1. tekuće godine, a koji dopijeva na plaćanje trideset dana od dana izdavanja računa.

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik.

Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu je dužan uredno podmirivati sve režijske troškove vezane uz korištenje zakupljenih nekretnina.

PREDAJA PREDMETA ZAKUPA U POSJED

Nekretnine se daju se u zakup u viđenom stanju, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik.